



GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI DEĞERLEMESİ

12.12.2006

YATIRIM ORTAKLIĞI	TL		Milyon TL.		Milyon \$		%
	Cari Fiyat	Hedef Fiyat*	Ödenmiş Sermaye	Net Aktif Değeri	Net Aktif Değeri	Piyasa Değeri	Prim (+) / İskonto (-)
Akmerkez G.M.Y.O.	35.50	51.03	13,700,000	699,053,472	489,910,626	340,843,787	-%30.4
Alarko GMYO	25.50	34.11	5,490,100	187,292,201	131,258,113	98,113,077	-%25.3
Atakule G.M.Y.O.	1.53	1.99	63,000,000	125,338,562	87,839,766	67,552,036	-%23.1
EGS GYO	0.54	0.19	50,000,000	9,393,413	6,583,091	18,922,139	%187.4
Vakıf GMYO	2.68	3.57	16,800,000	59,923,326	41,995,463	31,553,718	-%24.9
Nurol GMYO	3.28	3.91	10,000,000	39,076,658	27,385,702	22,986,895	-%16.1
İş GMYO	3.02	3.07	329,966,000	1,013,397,772	710,209,385	698,365,211	-%1.7
Garanti GMYO	1.88	1.41	73,800,000	103,961,155	72,858,052	97,234,564	%33.5
Yapı Kredi Koray GMYO	3.32	2.40	40,000,000	95,962,312	67,252,304	93,068,891	%38.4
İhlas GMYO	1.51	0.90	33,162,530	29,752,674	20,851,268	35,093,854	%68.3
TOPLAM			635,918,630	2,363,151,545	1,656,143,770	1,503,734,172	-%9.2

AÇIKLAMA

*Hedef Fiyat: Şirket tarafından açıklanan pay başına düşen değerdir.

Şirketlerin Net Aktif Değerleri, İMKB'ye açıkladıkları rakamlardır. EGYO Gözaltı pazarında bulunmasından dolayı tabloya alınmamıştır.

Portföy Değeri = Gayrimenkuller+Mülkiyete Geçirilmemiş Varlıklar+Menkul Kıymetler

Aktif Değer = Hazır Değerler+Alacaklar-Borçlar+Diğer Aktifler

NET AKTİF DEĞER = Portföy Değeri + Aktif Değer

Bu yayında yer alan bilgiler güvenilirliğine inanılan kaynaklardan alınmasına rağmen, bu bilgilerin bütünlüğü, doğruluğu ve değişmeyeceği garanti edilemez. İfade edilen görüşler hiçbir şekilde alış veya satış tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu bilgilerin ticari amaçlı işlemlerde kullanılmasından dolayı doğabilecek zararlardan ALAN YATIRIM hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez. ALAN YATIRIM yayında adı geçen şirket veya şirketlerin menkul kıymetlerini portföyünde bulundurabilir ve/veya bu şirketlere danışmanlık hizmetleri verebilir.