



GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI DEĞERLEMESİ

13.02.2007

YATIRIM ORTAKLIĞI	TL		Milyon TL.		Milyon \$		%
	Cari Fiyat	Hedef Fiyat*	Ödenmiş Sermaye	Net Aktif Değeri	Net Aktif Değeri	Piyasa Değeri	Prim (+) / İskonto (-)
Akmerkez G.M.Y.O.	39.75	50.14	13,700,000	686,927,805	489,578,651	388,122,728	-%20.7
Alarko GMYO	30.00	36.24	5,490,100	198,940,030	141,786,067	117,385,076	-%17.2
Atakule G.M.Y.O.	1.73	2.24	63,000,000	140,805,828	100,353,380	77,677,999	-%22.6
EGS GYO	0.34	0.22	50,000,000	10,869,754	7,746,956	12,116,029	%56.4
Vakıf GMYO	2.96	3.90	16,800,000	65,437,242	46,637,618	35,441,522	-%24.0
Nurol GMYO	4.14	4.19	10,000,000	41,945,651	29,894,983	29,506,094	-%1.3
İş GMYO	3.08	3.20	329,966,000	1,057,165,639	753,449,960	724,321,346	-%3.9
Garanti GMYO	1.92	1.74	73,800,000	128,090,161	91,290,828	100,987,813	%10.6
Yapı Kredi Koray GMYO	4.34	3.07	40,000,000	122,656,228	87,418,023	123,726,035	%41.5
İhlas GMYO	1.58	0.84	33,162,530	27,786,909	19,803,941	37,343,594	%88.6
TOPLAM			635,918,630	2,480,625,248	1,767,960,408	1,646,628,236	-%6.9

AÇIKLAMA

*Hedef Fiyat: Şirket tarafından açıklanan pay başına düşen değerdir.

Şirketlerin Net Aktif Değerleri, İMKB'ye açıkladıkları rakamlardır. EGYO Gözaltı pazarında bulunmasından dolayı tabloya alınmamıştır.

Portföy Değeri = Gayrimenkuller+Mülkiyete Geçirilmemiş Varlıklar+Menkul Kıymetler

Aktif Değer = Hazır Değerler+Alacaklar-Borçlar+Diğer Aktifler

NET AKTİF DEĞER = Portföy Değeri + Aktif Değer

Bu yayında yer alan bilgiler güvenilirliğine inanılan kaynaklardan alınmasına rağmen, bu bilgilerin bütünlüğü, doğruluğu ve değişmeyeceği garanti edilemez. İfade edilen görüşler hiçbir şekilde alış veya satış tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu bilgilerin ticari amaçlı işlemlerde kullanılmasından dolayı doğabilecek zararlardan ALAN YATIRIM hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez. ALAN YATIRIM yayında adı geçen şirket veya şirketlerin menkul kıymetlerini portföyünde bulundurabilir ve/veya bu şirketlere danışmanlık hizmetleri verebilir.